

Aménagement d'un lotissement

Lotissement "Les Prés Fleuris"

Route de Benet
Commune de Coulon

DOSSIER D'AUTORISATION LOI SUR L'EAU

ETABLISSEMENT DU DOSSIER LOI SUR L'EAU AU TITRE DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

Pièce n°3B: Note de présentation non Technique

MANDANT	SARL VILLAREAL		
	150 Avenue de Nantes		
	79000	NIORT	
DATE:	11/10/2022	VERSION:	Version N°1

Avant-Propos

VILLAREAL est une société à responsabilité limitée ayant son siège au 150, Avenue de Nantes à NIORT (79 000). C'est un lotisseur / aménageur. Cette société a été créée par Monsieur Joaquim MOREIRA en Octobre 1997. Elle est enregistrée sous le numéro 414 019 463.

Le présent dossier est une demande d'autorisation environnementale dans le cadre de l'aménagement d'un lotissement sur la commune de Coulon, route de Benet.

Dans le cadre de ce projet et conformément au PLU communal, le projet doit permettre la liaison avec le lotissement situé en limite Est. Ces accès doivent enjamber un fossé qui draine une superficie de plus de 34 hectares. Après échanges avec le service Police de l'Eau de la DDT des Deux Sèvres, il a été demandé l'élaboration d'un dossier d'autorisation loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0) ; objet du présent dossier.

Table des matières

1	Cadre réglementaire	3
2	Présentation du projet	5
2.1	Implantation du projet.....	5
2.2	Nature et objet de l'opération	6
2.3	Volume de l'opération	6
2.4	Estimation des coûts	8

1 Cadre réglementaire

1.1 Code de l'Environnement - Loi sur l'Eau

Les objectifs et le contenu de cette notice d'incidence sont définis par l'article R214-1 du Code de l'Environnement.

Le projet et ses travaux sont concernés par la loi sur l'eau n°2006-1772 du 30 décembre 2006, et de ces décrets d'application (n° 2006-880 et 881 du 17 juillet 2006). Le décret 2007-397 du 22 mars 2007 reprend ces derniers afin de les intégrer dans le Code de l'Environnement (article R-214-1 à R 214-60). Les rubriques de la nomenclature concernant le projet devraient être les suivantes :

Article	Situation du projet	Procédure*
2.1.5.0. <i>Rejet d'eaux pluviales dans les eaux les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet étant :</i> ✓ supérieure ou égale à 20 ha (Autorisation) ✓ supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (Déclaration).	34.375 Ha	Autorisation Environnementale
3.3.1.0. <i>Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant :</i> ✓ supérieure ou égale à 1 ha (Autorisation) ✓ supérieure à 0,1 ha mais inférieure à 1 ha (Déclaration).	Aucune	Non Concerné

*A = Autorisation ; D = Déclaration ; NC = Non Concerné

Le projet est soumis, à l'élaboration d'un dossier d'autorisation environnementale au titre du Code de l'Environnement et de la nomenclature de la Loi sur l'Eau pour la rubrique 2.1.5.0

1.2 Examen cas par cas.

Au regard des caractéristiques du projet, le projet n'est pas soumis à l'examen au cas par cas.

1.3 Autres procédures administratives

Type de demande	Autorité compétente	Date de dépôt	Date d'accord
Permis d'Aménager	Commune de Coulon	07/02/2021	26/05/2021

1.4 La Directive Européenne.

La Directive 92/43/CEE du Conseil Européen du 21 mai 1992 instaure une conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvage. Le Code de l'Environnement définit également des mesures de conservation pour les sites Natura 2000 par le Livre IV – Faune et Flore -, Titre I^{er} –Protection de la Faune et de la Flore, chapitre IV, section Natura 2000.

En application de la directive 92/43/CEE du conseil Européen, l'article 6 paragraphe 2 et 3 impose que :

2. Les états membres prennent les mesures appropriées pour éviter, dans les zones spéciales de conservation, la détérioration des habitats naturels et des habitats d'espèces ainsi que les perturbations touchant les espèces pour lesquelles les zones désignées, pour autant que ces perturbations soient susceptibles d'avoir un effet significatif au regard des objectifs de la présente directive.

3. Tout plan ou projet non directement lié ou nécessaire à la gestion du site mais susceptible d'affecter ce site de manière significative, individuellement ou en conjugaison avec d'autre plans et projets, fait l'objet d'une évaluation appropriée de ces incidences sur la piste en égard des objectifs de conservation de ce site. Compte tenu des conclusions de l'évaluation des incidences sur le site et sous réserve des dispositions du paragraphe 4, les autorités nationales compétentes ne marquent leur accord sur ce plan ou projet qu'après s'être assurées qu'il ne portera pas atteinte à l'intégrité du site concerné et après avoir pris, le cas échéant, l'avis du public.

Le projet est situé en dehors de zone NATURA 2000.

2 Présentation du projet

2.1 Implantation du projet

Le projet s'implante au Sud-Ouest du département des Deux-Sèvres, à environ 7 km de la ville de Niort, sur la commune de Coulon.

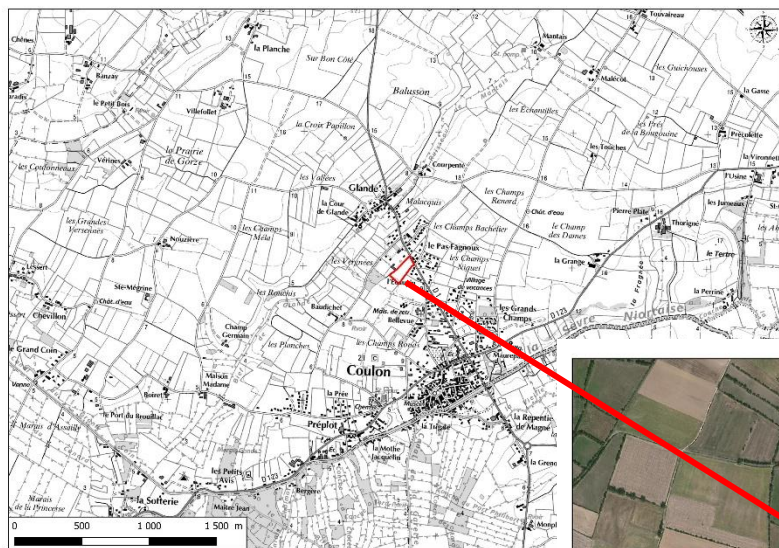


Fig 1 : Localisation du projet – Fond IGN

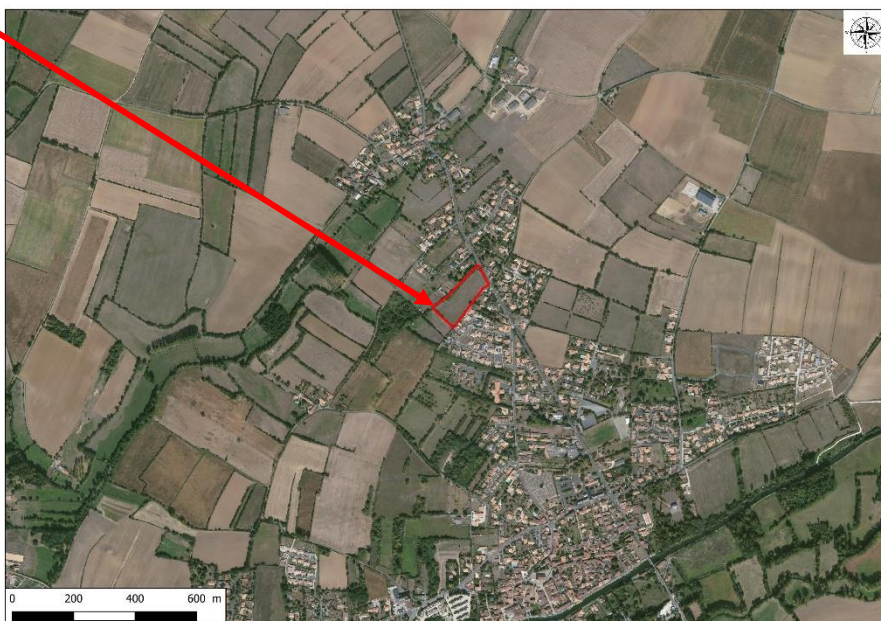


Fig 2 : Localisation du projet – Fond Ortho

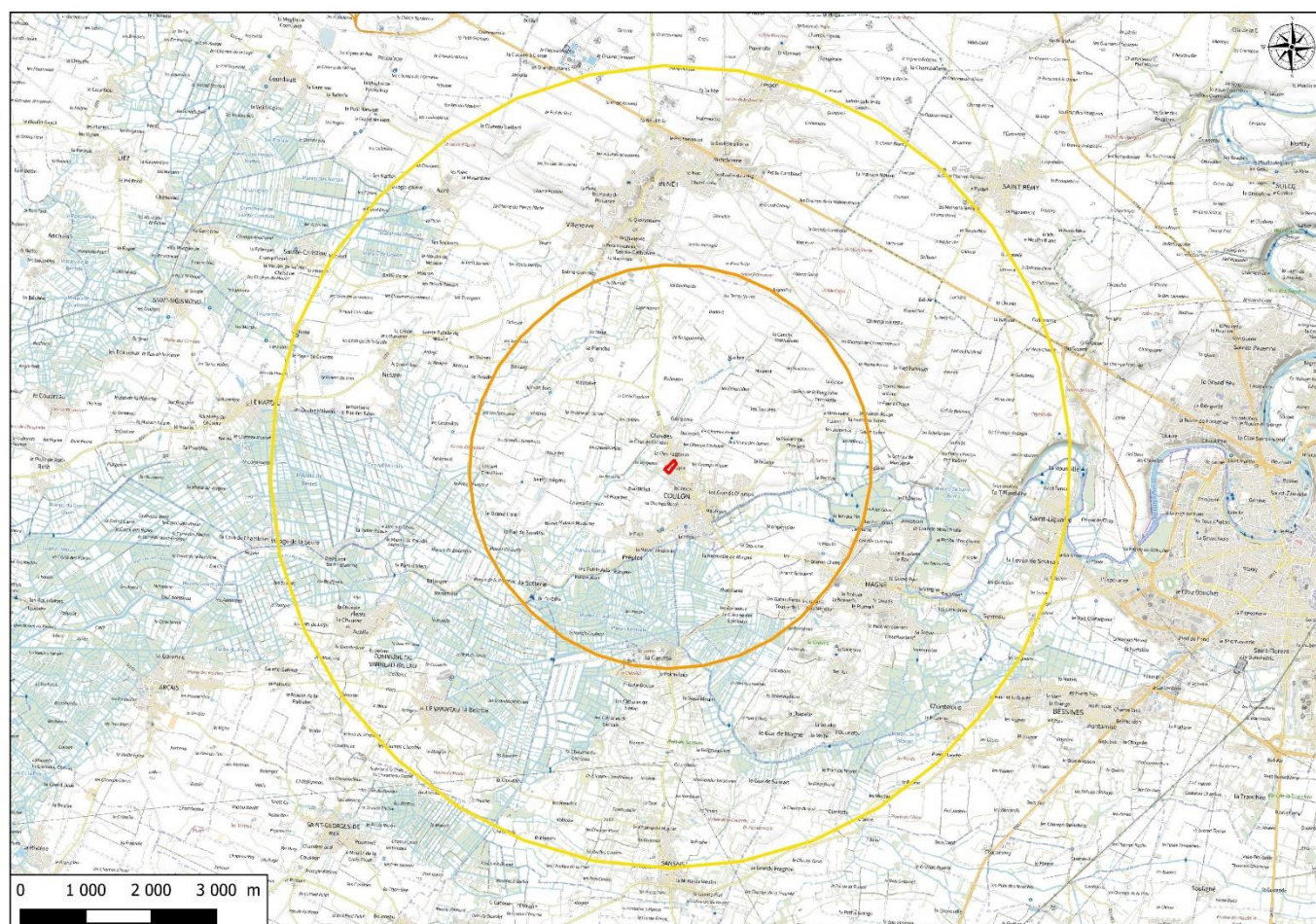


Fig 3 : Aires d'étude de 3 km et 6 km autour du projet

2.2 Nature et objet de l'opération

D'une part, le projet consiste à aménager un lotissement d'habitations sur l'emprise actuelle d'un terrain agricole. Il sera composé d'une voie principale en impasse traversant le lotissement raccordé sur la route de Benet. Des traversées futures du fossé seront créés en limite Sud-Est. Le projet sera composé de 19 lots dont les surfaces varient entre 417 m² et 982 m². Ces lots seront desservis par l'ensemble des réseaux, et notamment le réseau d'assainissement collectif

D'autre part, le projet prévoit la création de deux accès depuis le lotissement vers le lotissement existant en limite Est. Ces accès nécessitent le franchissement du fossé existant en limite Est.

2.3 Volume de l'opération

Lotissement :

Le lotissement sera composé de 19 lots, dont la répartition est la suivante :

N° du Lot	Surface du lot	N° du Lot	Surface du lot
1	609	11	561
2	982	12	487
3	490	13	478
4	517	14	430
5	543	15	471
6	562	16	473
7	417	17	519
8	428	18	563
9	511	19	566
10	900		
Sous total	5959	Sous total	4548

TOTAL	10507
--------------	--------------

Passages busés :

Dans le cadre du projet, il est nécessaire de créer des passages busés sur le fossé (au nombre de 2) pour assurer une liaison avec le lotissement présent à l'Est.

Le busage sera réalisé avec des buses béton DN1200.

Bassin versant du projet :

Dans le cadre du dimensionnement des buses, il a été défini 3 bassins versants :

- BV 1 de 30.81 ha avec un coefficient d'apport moyen de 0.18
- BV 2 de 2.10 ha avec un coefficient d'apport moyen de 0.30
- BV 3 de 1.465 ha avec un coefficient d'apport moyen de 0.30

La surface totale à prendre en compte au regard de la loi sur l'eau est donc de 34.375 ha.

2.4 Estimation des coûts

Pour le coût du fossé et de son busage pour les deux traversées, il est de 11 500,00 € H.T. (buses diamètre 1200 mm et tête de buse et curage de fossé).

ESTIMATIF	
Description Travaux	Montant HT en €
Voirie	153436.5
Réseaux	256528.45
Aménagement espaces verts	8209.5
Honoraires (géomètres, architecte, BE...)	45102
Etudes de sol (Loi ELAN)	6650
Total H.T.	469926.45
Total T.T.C.	563911.74