

Aménagement d'un lotissement

Lotissement "Les Prés Fleuris"

Route de Benet
Commune de Coulon

DOSSIER D'AUTORISATION LOI SUR L'EAU

ETABLISSEMENT DU DOSSIER LOI SUR L'EAU AU TITRE DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

Pièce n°6C: Résumé non Technique

MANDANT	SARL VILLAREAL		
	150 Avenue de Nantes		
	79000	NIORT	
DATE:	11/10/2022	VERSION:	Version N°1

IDENTITE DU PETITIONNAIRE			
Nom / Adresse	SARL VILLAREAL 150 Avenue de nantes 79 000 NIORT		
Affaire suivie par	Monsieur Joaquim MOREIRA 0663800253 / sarlvillareal@yahoo.fr		
SIRET	41401946300028		
BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENTAL			
Nom / Adresse	33bis Avenue du Pradeau 17 800 ROUFFIAC		
Chargé d'affaire	Julien FONTAINE Tél: 05 46 98 00 88 / Mail: impactee17@gmail.com		
OBJET & ADRESSE DE L'OPERATION			
Type	Aménagement du lotissement "Les Prés Fleuris" avec création de 2 passages busés sur fossé existant		
Adresse projet	Route de Benet		
Commune projet	Commune de Coulon		
Références cadastrales	n°113 à 131 Section AD		
Emprise projet	1.465 ha et Bassin versant pris en considération de 34,375 ha		
Répartition des surfaces	Voiries, Parking, Cheminement piétons	0,2739 Ha	
	Espaces Verts	0.0365 Ha	
	Parcelles privatives (19 lots)	1,0507 Ha	
	Emprise fossé	0,1039 Ha	
	BV Amont	32,91Ha	
Coefficient d'apport	0,30 pour lotissement et 0,198 pour l'ensemble du versant considéré		
RUBRIQUES DE LA NOMENCLATURE LOI SUR L'EAU & REGIME			
Rubrique	2.1.5.0	bassin versant intercepté	
Régime	Autorisation	34.375	
ETAT INITIAL - ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX			
Environnement physique	Géologie	LP : Limons des plateaux et des terrasses fluviales (Pléistocène)	
	Masses d'eaux souterraines	Calcaires et Marnes sous Flandrien du Lias et Dogger Sud Vendée captifs FRGG126	
	Aléa retrait / gonflement des argiles	Aléa fort	<input type="checkbox"/>
		Aléa moyen	<input checked="" type="checkbox"/>
		Aléa faible	<input type="checkbox"/>
		Aléa à priori nul	<input type="checkbox"/>
	Risque de remontée de nappes	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe	<input type="checkbox"/>
		Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pas de débordement de nappe, ni d'inondation de cave	<input type="checkbox"/>
	Captage eau potable	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non

ETAT INITIAL - ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX (suite)						
Contexte biologique	ZNIEFF: ZNIEFF 1 "La Venise Verte" à 160 m au Nord ZNIEFF 2 "Le Marais Poitevin" à 160 m au Nord		<i>oui</i>	<input type="checkbox"/>	<i>non</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	ZICO: "Marais Poitevin et Baie de l'Aiguillon" à 1,40 m au Nord		<i>oui</i>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Arrêté Préfectoral de Biotope : Arbres à têtards		<i>oui</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>non</i>	<input type="checkbox"/>
	Réserve Naturelle		<i>oui</i>	<input type="checkbox"/>	<i>non</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zone de Protection Spéciale: ZPS "Marais Poitevin FR54110100" à 160 m au Nord		<i>oui</i>	<input type="checkbox"/>	<i>non</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zone Spéciale de Conservation: ZSC "Marais Poitevin FR5400446" à 160 m au Nord		<i>oui</i>	<input type="checkbox"/>	<i>non</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Habitats présents sur site	Prairies de fauche de basse et moyennes altitudes - Code EUBIS E2.2				
	Habitats autour du site	Monocultures intensives - Code EUNIS I1.1 Bâtiments résidentiels des villages et des périphéries urbaines - Code EUNIS J1.2				
	Espèces floristiques et faunistiques sur site	Aucune espèce sensible				
Zone humide		<i>oui</i>	<input type="checkbox"/>	<i>non</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Contexte topographique et hydrologique	Bassin versant hydrologique	La Sèvre Niortaise				
	Inondabilité du terrain		<i>oui</i>	<input type="checkbox"/>	<i>non</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Usages sensibles en aval	Pêche et Conchyliculture	<i>oui</i>	<input type="checkbox"/>	<i>non</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	SDAGE	SDAGE Loire Bretagne				
	SAGE	SAGE Sèvre Niortaise et Marais Poitevin				
Document d'urbanisme & Servitudes	Document d'urbanisme	Zone AU- Plan Local d'Urbanisme				
	Servitudes	aucune				
GESTION DES EAUX RESIDUAIRES URBAINES - EAUX USEES & EAUX PLUVIALES						
Gestion des eaux usées	Raccordement sur le réseau d'assainissement collectif communal					
Eaux pluviales Parties privatives	Toitures	Tranchées d'infiltration				
Eaux pluviales Parties communes	Voiries	Noues paysagères				
	Méthode et Données	Méthode des Pluies Station Régionale de Météo France - Loi GEV - Période 1986-2016 Occurrence retenue: Pluie 20 ans				
	Caractéristiques des ouvrages	Volume total de rétention: 150 m3 Rejet par infiltration: 6,0 l/s (70 mm/h sur 300 m²) Temps de vidange: 7 h				
Passages busés	2 passages busés en DN1200	Débit capacitaire des buses: 1,699 m3/s Débit centennale de ruissellement: 1,80 m3/s soit mise en charge de 106%				