

## Aménagement d'un lotissement

### Lotissement "Les Prés Fleuris"

Route de Benet  
Commune de Coulon

#### DOSSIER D'AUTORISATION LOI SUR L'EAU

----

#### ETABLISSEMENT DU DOSSIER LOI SUR L'EAU AU TITRE DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

### Pièce n°5: Contexte réglementaire

MANDANT	SARL VILLAREAL		
	150 Avenue de Nantes		
	79000	NIORT	
DATE:	11/10/2022	VERSION:	Version N°1

**CODE DE L'ENVIRONNEMENT - LOI SUR L'EAU**

Les objectifs et le contenu de cette notice d'incidence sont définis par l'article R214-1 du Code de l'Environnement.

Le projet et ses travaux sont concernés par la loi sur l'eau n°2006-1772 du 30 décembre 2006, et de ces décrets d'application (n° 2006-880 et 881 du 17 juillet 2006). Le décret 2007-397 du 22 mars 2007 reprend ces derniers afin de les intégrer dans le Code de l'Environnement (article R-214-1 à R 214-60). Les rubriques de la nomenclature concernant le projet devraient être les suivantes :

<b>Article</b>	<b>Situation du projet</b>	<b>Procédure*</b>
<b>2.1.5.0.</b> <i>Rejet d'eaux pluviales dans les eaux les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet étant :</i>  ✓ supérieure ou égale à 20 ha (Autorisation) ✓ supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (Déclaration).	34.375 Ha	Autorisation Environnementale
<b>3.3.1.0.</b> <i>Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant :</i>  ✓ supérieure ou égale à 1 ha (Autorisation) ✓ supérieure à 0,1 ha mais inférieure à 1 ha (Déclaration).	Aucune	Non Concerné

\*A = Autorisation ; D = Déclaration ; NC = Non Concerné

**Le projet est soumis, à l'élaboration d'un dossier d'autorisation environnementale au titre du Code de l'Environnement et de la nomenclature de la Loi sur l'Eau pour la rubrique 2.1.5.0**

**EXAMEN CAS PAR CAS.**

**Au regard des caractéristiques du projet, le projet n'est pas soumis à l'examen au cas par cas.**

## LA DIRECTIVE EUROPEENNE

La Directive 92/43/CEE du Conseil Européen du 21 mai 1992 instaure une conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvage. Le Code de l'Environnement définit également des mesures de conservation pour les sites Natura 2000 par le Livre IV – Faune et Flore -, Titre I<sup>er</sup> –Protection de la Faune et de la Flore, chapitre IV, section Natura 2000.

En application de la directive 92/43/CEE du conseil Européen, l'article 6 paragraphe 2 et 3 impose que :

2. Les états membres prennent les mesures appropriées pour éviter, dans les zones spéciales de conservation, la détérioration des habitats naturels et des habitats d'espèces ainsi que les perturbations touchant les espèces pour lesquelles les zones désignées, pour autant que ces perturbations soient susceptibles d'avoir un effet significatif au regard des objectifs de la présente directive.

3. Tout plan ou projet non directement lié ou nécessaire à la gestion du site mais susceptible d'affecter ce site de manière significative, individuellement ou en conjugaison avec d'autre plans et projets, fait l'objet d'une évaluation appropriée de ces incidences sur la piste en égard des objectifs de conservation de ce site. Compte tenu des conclusions de l'évaluation des incidences sur le site et sous réserve des dispositions du paragraphe 4, les autorités nationales compétentes ne marquent leur accord sur ce plan ou projet qu'après s'être assurées qu'il ne portera pas atteinte à l'intégrité du site concerné et après avoir pris, le cas échéant, l'avis du public.

**Le projet est situé en dehors de zone NATURA 2000.**

## AUTRES PROCEDURES ADMINISTRATIVES

Type de demande	Autorité compétente	Date de dépôt	Date d'accord
Permis d'Aménager	Commune de Coulon	07/02/2021	26/05/2021

## JUSTIFICATIONS DU PROJET

Le projet présenté a été retenu pour les raisons suivantes :

- Le projet s'intègre dans une continuité urbaine et les parcelles sont classées en zone 1AUh au PLU
- Les accès au Nord-Est et Sud-Est sont facilement et techniquement aménageables
- L'emprise du projet s'effectue sur une parcelle en friche existante n'empiétant pas ainsi sur des prairies naturelles ou des terrains agricoles
- La viabilisation des parcelles nécessite une petite extension de réseaux ; coûts d'investissement limités.
- La gestion des eaux pluviales s'effectue de manière intégrée et avec notion paysagère via des noues permettant une collecte au fil de l'eau.
- Les rejets utilisent les exutoires existants

